

Version 5.0

Die neue Datenbank-Engine hat eine deutliche Performance Steigerung, die sich in allen Bereichen zeigt. Insbesondere das Suchen, Bildbearbeitung und Übertragung in die Immobilienportale profitieren davon immens.

Durch die moderne Plattform ist es sogar möglich bei Filialsystemen sich [direkt über das Internet](#) (gute Leitungen vorausgesetzt) mit dem Client auf den Server zu verbinden.

1. "Mac Funktionen"

Apple Mac OS X auf Intel Macs wird nun nativ unterstützt. Mac Clients können nun auch in Windows Umgebungen nativ auf den 4D Server zugreifen.

- **Excel Tabellen erstellen.** In den Listenansichten können die angezeigten Daten an Excel übergeben werden.
- **PDF Sichern** mit PDF Briefbogen (bei Briefen und Exposés)
- **PDF Briefbögen** beim Exposé Versand hinterlegen (Einstellungen - AGB PDF Einstellungen)
- **E-Mail via Apple Mail** (leider kein HTML, Apple unterstützt das nicht)
- **E-Mail** via Mac Office **OutLook 2011**, oder SMTP (mit HTML)
- **PDF Exposés** via SMTP, Apple Mail oder OutLook 2011 (PDFs werden automatisch erstellt)

2. "Datenbank-Funktionen"

- Die neue Datenbank-Engine unterstützt nun Multicore CPUs.
- Die Server Administration lässt sich nun vom Client Aufrufen und ausführen. (Benutzerkontrolle, Backup, Datenbankwartung im laufenden Betrieb)
- Die Datenbank verwendet nun keine Segmente mehr, was die Administration vereinfacht.
- Backup auch von der Einzelplatz Version möglich
- Drag & Drop innerhalb der Eingabemasken

3. "Staff in/out Liste" Es wird jetzt gezeigt welche Mitarbeiter angemeldet sind und wann abgemeldete Mitarbeiter wieder verfügbar sind. Es kann nun beim Beenden des Clients vermerkt werden, wann der Mitarbeiter wieder im Office ist. Es gibt dafür mehrere Komfortfunktionen, wie:

- Morgen 08:00 / 09:00 / 10:00 etc.
- Nächsten Montag 08:00 / 09:00 / 10:00 etc.
- Urlaub bis ...
- Zurück in 1h / 2h / 3h
- Termin bei xx
- etc. Die Funktionen werden nach und nach aus Ihren Anregungen noch ergänzt

4. "Bessere Textverarbeitung" Die neue Textverarbeitung ist zwar noch nicht MS Word, hat sich aber deutlich verbessert:

- Drag&Drop
- Rechte Maustaste für Formate
- Rechtschreibkorrektur
- Mausradunterstützung
- Zoom
- Bessere Bildqualität
- Beliebig viele Bilder in einem Dokument
- Skalierte Bilder merken sich die Größe nach Ankreuzen von "Feste Größe" (Doppelklick aufs Bild)
- m² Zeichen bleibt nun beim Einsetzen von Textfeldern sichtbar
- Bilder und Texte können nun direkt aus MS Word eingesetzt werden

5. "Bildqualität deutlich verbessert" Durch Umstellung auf native Bildformate haben Bilder nun eine bessere Qualität, allerdings benötigen die Bilder nun etwas mehr Speicherplatz. Bei Plänen oder Grundrissen sollten Sie das Bildformat "**PNG**" verwenden, da dieses gegenüber JPG eine bessere Qualität bietet. Hinweis: Leider konvertieren die meisten Immobilienportale die Bilder in JPG um, so dass es bei den Portalen zu einer kleinen Reduktion der Qualität kommt.

6. "Drag & Drop" In den Eingabemasken können markierte Texte nun via Drag & Drop verschoben werden.

7. "E-Mails mit Stil" Beim Versenden von HTML E-Mails können diese nun auch in EXPOSÉ commercial mit Schrift-Stilen formatiert werden (Fett, Unterstrichen, Kursiv, Farben, Schriftart und Größe). Der folgende Punkt 8 ist ein Beispiel dafür.

8. "Listenansichten Zoomen" In den Listenansichten der **Termine**, **Interessenten**,

EXPOSE
Wohn/Gewerbe

EXPOSE commercial
Gewerbe
Einzelhandel
Wohn/Investment

Kantstr. 149
10623 Berlin

Tel: 030 / 893 643-0
Fax: 030 / 892 19 04

Internet:
<http://www.node.de>

E-Mail:
Info@node.de

HypoVereinsbank
BLZ 100 208 90
Kto. 262 82 44

Inhaber:
Armin Deeg

Sitz Berlin
Registergericht:
Berlin-Charlottenburg
HRA 39570 B

Adressen und **Einheiten/Objekte**, lassen sich die Fenster nun vergrößern. Die Fenster merken sich nun auch die letzte Position und Größe.

9. **"iPad App"** Wir arbeiten an einer iPad App, die mit gleicher Funktionalität zur aktuellen iPhone App die die größere Bildschirmauflösung des iPad ausnutzt und insbesondere bei der Anzeige von Bildern und Karten ein verbessertes Nutzererlebnis mit sich bringt. Auch die Navigation durch die Bereiche und Wechsel von Listen- auf Detaildarstellung wird optimiert. Die iPad App kommt zu Ende März 2012.
10. **"Terminverwaltung"** In der Terminverwaltung werden die tagesübergreifenden Urlaubseinträge jetzt als Streifen dargestellt.

Tipp: Urlaube tragen Sie folgendermaßen ein: Wechseln Sie in der Terminverwaltung unten links auf Wochen- oder Monatsdarstellung und klicken dann auf das 4.te Symbol unten links um die Übersicht der Geburtstage und Urlaube zu erhalten. Bei mehrtägigen Terminen (wie Urlaubseinträge) werden die Urlaube nun als farbige Streifen (Banner) in der Wochen- und Monatsdarstellung angezeigt. Eine Komplettübersicht wird gezeigt, wenn rechts in der Wochen- oder Monatsdarstellung das Häkchen bei "Geburtstage und Urlaub" angehakt ist.

11. **"Karten aus Openstreetmap"** Für die Visualisierung der Objektlagen, lassen sich von Openstreetmap nun Karten laden und mit Markierungspunkten versehen. Diese Karten sind unter Berücksichtigung der Quellenangabe Lizenzfrei verwendbar. Zur Veranschaulichungen werden auch Karten aus Google Maps gezeigt.
12. **"Bildwerkzeuge"** Bilder bei den Objekten können nun gedreht, beschnitten, gespiegelt und in Graustufen umgewandelt werden.
13. **"WEB URLs in Textfeldern"** WEB URLs in Text- oder Notizfeldern werden nun automatisch als Link visualisiert. Via STRG-Klick (Win) oder CMD-Klick (Mac) können diese Links direkt aufgerufen werden.
14. **"Wasserzeichen in Bildern"** Bilder, die an die Immobilienportale gesendet werden, können nun mit einem transparentem Wasserzeichen versehen werden. Diese Funktion finden Sie in den Einstellungen, Schalter "Immobilienbörsen XML Konfiguration"
15. **"Eingangstelefonate"** Bei Eingangstelefonaten können nun alternativ zu den Adressen auch Interessenten oder Ansprechpartner ausgewählt werden.
16. **"Volltext-Suche"** In den Listenansichten der Adressen, Interessenten und Objekte, kann durch Klick auf die Lupe nun auch über alle Felder mit Volltext-Suche gesucht werden.
17. **"Telefonie via TAPI (nur Windows)"** Die Windows Versionen von EXPOSÉ commercial (Einzelplatz- und Client-Versionen) können nun die Windows TAPI Funktion für die Telefonwahl aus EXPOSÉ commercial nutzen. Unterstützt werden, **Netzwerk TAPI**, sowie **lokales TAPI** über **V.24** oder **USB** Schnittstellen. Die Telefonie Funktion ermöglicht es Telefonnummern durch Klick auf das Telefonsymbol der Adressen/Interessenten direkt zu wählen. Zusätzlich wird bei eingehenden Anrufen die Nummer mit den eingetragenen Daten abgeglichen und ein Anrufenster mit der Möglichkeit den eingehenden Anruf als Eingangstelefonat zu speichern oder direkt die zugehörige Adressmaske zu öffnen.

Diese Funktion ist **kostenfrei** in allen Windows Versionen verfügbar. Einstellung unter Menü **Bereich - Benutzereinstellungen - Tel/SMS - TAPI Pro**. (Auch wenn Sie die alte TAPI Version bereits benutzt haben, ist die Funktion für EXPOSÉ commercial neu einzurichten, sind nur wenige Klicks) Bitte beachten Sie, das für diese Funktion ein **kompatibler TAPI Treiber** installiert und eingerichtet sein muss. Informationen zu TAPI Treibern erhalten Sie beim **Hersteller Ihres Telefons oder Ihrer Telefonanlage**.

18. **"Datenreplikation"** Die Datenreplikations-Engine unterstützt jetzt optional auch die Synchronisation zwischen Einzelplätzen. Mit der Datenreplikation können mehrere Server (bei Filialen) abgeglichen und synchronisiert werden. Optional können auch Einzelplatz Installationen als quasi **"Mini-Filialsystem"** synchronisiert werden. Die Replikation ist optional verfügbar.
19. **"Bilder im Exposétext überlappen"** Die neue Textverarbeitung verwaltet die eingesetzten Bilder nun effizienter, so dass z.B. manuelle Skalierungen der Bilder nun erhalten bleiben. Einige Kunden hatten eingesetzte Bilder manuell ausgeschnitten (STRG-X) und via (STRG-V) frei platzierbar im Text wieder eingefügt. So ließen sich Bilder überlappend einfügen und das Exposé interessanter gestalten. Um diese Funktion wieder zu gewährleisten, hat das Bild-PopUp auf der Seite Exposé-Texte

einen weiteren Eintrag bekommen um das gewünschte Bild in die Zwischenablage zu kopieren. Das Bild lässt sich dann anschliessend via STRG-V in das Exposé (Option auf Seite einfügen) kopieren.

20. **"Immobilenscout24 Anfragemails"** Die Anfragemails von Immobilienscout 24 haben ein neues Format. Diese Version liest die neuen Tags jetzt einwandfrei aus.
21. **"Immowelt Anfragemails"** Die Anfragemails von Immobilienscout 24 haben ein neues Format. Bitte melden Sie sich bei Immowelt an und stellen das Format der Anfragemails auf **HTML mit XML Anhang** um.
22. **"Exposédruck bei fehlenden Exposétexten"** Wenn beim Exposédruck interne Texte (z.B. Spezialexposé, Spezialexposé Listentext, Kurzexposé Listentext, Standardexposé oder Typ2 Exposé) fehlen, **dann bricht der Druckvorgang nun automatisch ab**, damit es keine abmahnfähigen unvollständigen Exposés gibt
23. **"Sonstige Verbesserungen"** Unter der Haube gibt es unzählige Verbesserungen und Fehlerbehebungen, die die Gesamtperformance der Software verbessern und eine native Unterstützung des verwendeten Betriebssystems gewährleisten.
24. **"Weitere Funktionen"** Es werden weitere interessante Funktionen folgen

Version 4.4.1z

1. **"Fehlerbehebung Spezialexposé/Kurzexposé"** Beim Spezial- oder Kurzexposé wurde das letzte Angebot doppelt aufgelistet. Diese Version behebt den Fehler.
2. **"Immowelt E-Mail Einlesen"** Interessentenanfragen über das Immowelt Portal können nun wieder eingelesen werden. Hier war noch eine Anpassung notwendig.
3. **"Sueddeutsche.de E-Mail Einlesen"** Interessentenanfragen über das Sueddeutsche.de Portal können nun eingelesen werden.
4. **"Tipp: Anschrift nach DIN ISO 5005 Norm"** Die ISO 5005 Norm für die Anschriftgestaltung hatte früher eine Leerzeile zwischen Straße und Ort vorgesehen. Mittlerweile wurde die Norm geändert und die Leerzeile zwischen Straße und Ort ist nicht mehr konform.
Als Administrator können Sie diese in den Einstellungen, ganz oben im Menü SPEZIAL, über den Eintrag "Anschrift Leerzeile entfernen" Programmweit entfernen.
5. **"Immobilenscout24.de Objektimport"** Immobilienscout24 hat den Onlineauftritt geändert. Der Objektimport funktioniert jetzt wieder.

Version 4.4.1

1. **"Bilder bei Einheiten"** Auf vielfachen Wunsch unserer Anwender, können nun auch Bilder bei den Einheiten verwaltet werden.
2. **"Objektvorschau in den E-Mail Angeboten"** Die Auflistung der Courtage und des Preises bei der neuen Objektvorschau in den E-Mails, lässt sich nun unterdrücken. Optional können nun auch Freifelder mit aufgelistet werden, wenn die Auflistung 7 Zeilen nicht übersteigt. Diese Option lässt sich in den Einstellungen - AGB/PDF-Einstellungen unter dem Reiter "HTML E-Mail Objektauflistung" konfigurieren.
3. **"Immowelt E-Mail Einlesen"** Interessentenanfragen über das Immowelt Portal können nun wieder eingelesen werden.
4. **"PDF Lesezeichen bei Spezialexposés mit externen PDFs"** Die Anzeige der Lesezeichen wurde bei Spezialexposés mit externen Exposétexten korrigiert.
5. **"Ansprechpartner Adresszuweisung switchen"** Bei den Ansprechpartner lässt sich in der Eingabemaske über das Menü "Extras" die Zuweisung des Interessenten oder der Adresse ändern.
6. **"Bearbeiter tauschen"** In den Listenansichten der Adressen und Interessenten kann der Administrator die zugewiesenen Bearbeiter für die angezeigte Datensatzauswahl tauschen. Der Funktionsaufruf befindet sich ganz oben im Menü Auswahl.
7. **"E-Mails Einlesen mit MS Exchange"** Beim Einlesen des Posteingangs über Outlook mit Exchange wurde die an/von Adresse teilweise nicht korrekt gezeigt. Für **Outlook 2010** entfällt jetzt auch die lästige Profilabfrage.

8. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.4.0

1. **"Immowelt E-Mail Einlesen"** Immowelt hatte spontan das Format der Anfrage E-Mails geändert. Das Einlesen der Kundenanfragen über das Immowelt Portal geht jetzt wieder.
2. **"Terminabgleich mit MS Outlook"** Termine die mit MS Outlook synchronisiert wurden, konnten nach Änderungen in Outlook eine falsche Uhrzeit haben.
3. **"ImmobilienScout24.de Objektimport"** ImmobilienScout24 hat den Onlineauftritt geändert. Der Objektimport funktioniert jetzt wieder.
4. **"Bild- und Objektvorschau in den E-Mail Angeboten"** Bei den E-Mail Angeboten gibt es nun eine Bildvorschau zu den angebotenen Objekten. Diese Option lässt sich in den Einstellungen - AGB/PDF-Einstellungen unter dem Reiter **"HTML E-Mail Objektaufistung"** konfigurieren.

In den Einstellungen können Sie definieren, ob und wie die Anschrift gezeigt wird, sowie die Funktion auch wieder abschalten.

HINWEIS: Diese Option wird durch das Update aktiviert.

Beispiel:

Top Wohnung in Dahlem	
	Ehrenbergstr. 23, 14195 Berlin
Größe	105 m ²
Zimmer	4
Preis	3.333.333,00 €
Courtage	3,48% Käufercourtage inkl MwSt
Ortsteil	Dahlem

5. **"XML Schnittstelle"** Bei der XML Schnittstelle zu den Portalen wurde die Groß/Kleinschreibung korrigiert. So können neue Portale die Übertragungsdaten besser einlesen.
6. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.3.9

1. **"DMS Autoablage"** In der DMS (Dokumenten-Management-System) Übersicht bei den Adressen, Interessenten, Einheiten und Objekten können nun Dokumente nach Auswahl automatisch im Haupt DMS Verzeichnis archiviert werden. Das vorherige manuelle Kopieren ist nun nicht mehr notwendig.
Die Ablage erfolgt in dieser Form:
`DMSROOT\{Bereich}\Datensatznummer\Dokumentenname`
2. **"Adressdoppler bei Neuanlage von Adressen/Interessenten"** Die Überprüfung auf bereits vorhandene Einträge bei der Neuanlage von Adressen oder Interessenten, zeigt nun auch vorhandene Einträge bei den Ansprechpartnern auf.
3. **"Adresskategorien"** Im Menü Auswahl der Listenansicht Adressen lassen sich Adresskategorien für die angezeigte Auswahl nun einfach Ergänzen, Entfernen oder Hinzufügen.
4. **"Zugriffsgruppen"** In den Eingabemasken der Adressen, Interessenten, Einheiten und Objekten gibt es links unten die Möglichkeit einzelne Datensätze vor dem Zugriff via Zugriffsgruppe für eine geschlossene Benutzergruppe zu schützen. Der Administrator kann die Zugriffsgruppen nun via Sucheditor in einem Rutsch durch Aufruf des Sucheditors aus dem Menü Auswahl, ersetzen.
5. **"iPhone Anbindung"** Bei der Option "alle Daten auf das iPhone Exportieren" werden nun nur die Aufgaben des angemeldeten Benutzers auf das iPhone übertragen und nicht die Aufgaben aller Benutzer

6. **"Einlesen von Immobilien.de Anfragen"** Mail Anfragen von Immobilien.de werden jetzt wieder korrekt erkannt.
7. **"Import manueller Termine aus MS Outlook"** Manuell erfasste Termine aus MS Outlook werden nun in commercial importiert, wenn bei diesen die Kategorie **EXPOSEDATE** zugewiesen wird. Werden diese Termine dann aber in commercial geändert, erscheinen diese leiser doppelt in Outlook, da mangels Verknüpfung der Ursprungstermin nicht aktualisiert werden kann.

Version 4.3.8

1. **"iPhone App"** Die EXPOSÉ – iPhone – App / Ihr Maklerbüro für Unterwegs!

Mit der iPhone- Anwendung haben Sie jederzeit und überall vollen Zugriff auf die Daten der Maklersoftware EXPOSÉ.

Aus Sicherheitsgründen handelt es sich um eine „Offline“- Version, es wird keine „Online- Datenverbindung“ benötigt. Sie haben somit eine maximale Datensicherheit und die Garantie, selbst in Regionen „ohne Netzempfang“ die Daten und Funktionen voll nutzen zu können.

Folgende Funktionen werden bereitgestellt:

- Verfügbarkeit der Adressen mit Ansprechpartnern, ToDo´s & Kontakten
- Verfügbarkeit der Interessenten mit Nachweisen, ToDo´s & Ansprechpartnern
- Korrektur von Rufnummern, Senden von Mails und SMS
- Verfügbarkeit der Objekte mit Bildern, Nachweisen & Kontakten
- Versenden von E- Mailexposés an Kontakte (Adresse/Interessant/Adressbuch vom iPhone)
- Verfügbarkeit der ToDo´s, Termine & Aufgaben
- Erfassung von Aufgaben und Objekten

Die App kann nach dem Erwerb im Apple AppStore 3 Monate genutzt werden. Im Anschluss können günstige Pauschalpakete für die weitere Nutzung abgeschlossen werden. Für die Nutzung der iPhone Synchronisation muss EXPOSÉ commercial ab Version 4.3.8 verwendet werden.

weitere Infos: <http://www.node.de/iphone>

2. **"Notiz Funktion"** Auf der Startmaske bietet eine Notizfunktion die Möglichkeit Notizen "Postits" zu verwalten. Das Fenster lässt sich unten rechts vergrößern.
3. **"Immobilienscout24.de Objektimport"** Immobilienscout24 hat den Onlineauftritt komplett überarbeitet. Die Darstellung der Immobilien erfolgt momentan nach "alter" und "neuer" Variante. Der Objektimport musste daher komplett neu programmiert werden. Diese Funktion ist von nun an kostenlos nutzbar.
4. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.3.7k

1. **"neuer Maskentyp Globalinvest"** Zusätzlich zum Maskentyp "Investment" gibt es jetzt den neuen Maskentyp "Globalinvest". Die Funktionen auf der Maske unterstützen Sie bei der überregionalen Vermarktung von Investmentobjekten anhand individueller Suchkriterien. **Bitte beachten Sie dafür auch das anliegende PDF.**
2. **"Wohnmasken"** Die Einheitenmaske Wohnen wurde erweitert um Wohneinheiten einfacher in die Immobilienportale, speziell Scout einzustellen. (von der Ausstattungsqualität, über Energieausweis, bis hin zu Zustand sind 20 Felder hinzugekommen)
3. **"Änderung E-Mail Modul"** Beim Versenden von HTML Emails über einen MS Exchange Server konnte es passieren, das Maillogos von Exchange nicht mit gesendet wurden. Ebenfalls werden jetzt auch Anlagen gemailt, die von anderen Benutzern geöffnet/gesperrt sind, anstelle der sonst erfolgten Fehlermeldung.

Update Informationen

4. **"Immonet, Immobilien.de und Immowelt Mailanfragen"** Immonet hat das Format der Mailanfragen auf Ihre Objekte geändert. Wenn die bei Ihnen eingehenden Anfragen von Immonet nicht ausgelesen werden können, lassen Sie bitte von der Immonet Kundenbetreuung Ihre Anfragemails auf HTML Format mit XML Anhang umstellen. Das ist bei Immonet derzeit noch nicht einheitlich gelöst. Bei Immowelt können Sie in den Immowelt Portaleinstellungen das Mailformat auf HTML mit XML Anhang umstellen um die E-Mails wieder auslesen zu können. Für Immobilien.de wurde der Parser angepasst um auch diese Mails wieder lesen zu können.
5. **"FAX Versand"** Faxe aus der Maklersoftware EXPOSÉ (nur Windows Nutzer). Bisher konnten Faxe aus EXPOSÉ commercial nur über die Tobit David Software versendet werden. Über Ihr Guthaben für die SMS Funktion, können nun auch Faxe versendet werden. In der Software ist dafür lediglich in den Benutzereinstellungen "Fax", der Faxversand "Mail to Fax" zu aktivieren. Es können dann Einzelbriefe, Serienbriefe und Exposés gefaxt werden.
Von Ihrem bestehenden Guthaben des SMS Providers werden 0,1 -0,15 Euro je gesendete Seite abgebucht, je nach Graphikumfang auf den Faxseiten. **Bitte beachten Sie dafür auch das anliegende PDF.**
6. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.
7. **"Korrekturen seit 4.3.7 Grundrelease"**
 - Korrektur Globalinvest Exposéversand
 - langsamer Client durch Änderung CPU Timing behoben
 - Korrektur Schnellsuche Objekte
 - Korrektur Crash bei Änderung der neuen Investment Suchkriterien (GlobalInvest)
 - Korrektur DMS E-Mail (Variablen ersetzen)
 - Korrektur Outlook Mailversand via Zarafa oder Scalix

Version 4.3.6

1. **"Datensätze Markieren"** In den Bereichen Adressen, Ansprechpartner, Einheiten, Interessenten und Objekte können Sie nun Datensätze für die spätere Bearbeitung markieren. Markierte Datensätze können gespeichert, zu anderen zuvor markierten Auswahlen hinzugefügt, aus einer Auswahl entfernt oder anderen Mitarbeitern für die weitere Bearbeitung gesendet werden. Werden markierte Datensätze an andere Mitarbeiter gesendet, erhalten diese automatisch eine interne E-Mail.
Ebenfalls können solche markierte Auswahlen auch in der Trefferliste für den Exposéversand geladen werden.

Zum Aufruf der Funktion klicken Sie bitte unten in den Listenansichten auf "Markieren". Es öffnet sich dann auf der rechten Seite die Markierungsfunktion.
2. **"Suche in Listenansicht der Adressen/Interessenten"** Die Schnellsuchfunktion in den Listenansichten der Adressen und Interessenten berücksichtigt jetzt auch die verbundenen Ansprechpartner.
3. **"Tapi Pro Funktion"** In der TAPI Pro Funktion wurde die Anzeige von Rufnummer < 5 Stellen entfernt um falsche Treffer bei internen Durchwahlen zu vermeiden. Um die Kompatibilität zu weiteren Tapi Treiber zu erhöhen, haben wir eine Log Funktion eingebaut. Mit der neuen Log Funktion können evtl. Probleme leichter nachvollzogen werden.
4. **"Geburtstage in der Monatsübersicht der Termine"** Geburtstage werden nun automatisch in das Folgejahr übertragen. Die Geburtstage von Adressen und Ansprechpartnern können Sie in der Monats- und Wochendarstellung der Termine einsehen.
5. **"ImmobilienScout24.de Objektimport"** ImmobilienScout24 hat den Onlineauftritt in Bezug auf die Beschreibungen überarbeitet. Der Objektimport funktioniert jetzt wieder.

Version 4.3.5a

1. **"Individuelle HTML Mail Vorlagen"** In den Einstellungen Schalter "AGB/PDF Mailer" gibt es die Möglichkeit mehrere HTML Mail Vorlagen zu erstellen. Diese Mailvorlagen können dann individuell je Benutzer in den Benutzerprofilen zugewiesen und verwendet werden. So ist es möglich die HTML E-Mails bei Firmen mit mehreren Standorten einfacher zu gestalten.

2. **"Individuelle PDF Briefbögen"** Die PDF Briefpapiere lassen sich nun unterschiedlich für Briefe und Exposés definieren und verwenden. Weiterhin können jedem Benutzer in den Benutzerprofilen individuelle PDF Briefpapiere zugewiesen werden. So ist es möglich die PDF E-Mails bei Firmen mit mehreren Standorten einfacher zu gestalten.
3. **"HTML E-Mail für Mac OSX"** Benutzer mit dem Mac OS X Betriebssystem können nun auch HTML Serien E-Mails und HTML Einzel E-Mails senden. An der Möglichkeit auf dem Mac auch PDF E-Mail Angebote zu senden arbeitet unsere Entwicklungsabteilung bereits.
4. **"E-Mail Betreff bei PDF Immobilienangeboten"** Der E-Mail Betreff bei Immobilienangeboten kann jetzt individuell konfiguriert werden.
 Standard ist z.B. "Immobilienangebote an: Herrn Schmidt"
 Anstelle von "Immobilienangebote an" kann z.B.: "Angebot von Mustermakler" stehen, weiterhin kann definiert werden ob folgende Infos angehängt werden sollen:
 - Name des Empfängers Anhängen: Ja/Nein
 - Bei Einzelangeboten: Obj.Headline/Obj.Adresse/Obj.ID/nichts
5. **"Immowelt neues Mailformat"** Die Anfragemails der Interessenten vom Immowelt Portal haben seit kurzem ein neues Format mit XML Anhang. Bitte stellen Sie im Immowelt Online Zugang das Mailformat auf HTML mit XML Anhang, dann werden die Anfragemails auch wieder richtig eingelesen.
6. **"Immobilenscout24.de Objektimport"** Immobilienscout24 hat den Onlineauftritt in Bezug auf die Beschreibungen überarbeitet. Der Objektimport funktioniert jetzt wieder.
7. **"Benutzer Variablen"** Die Benutzer Variablen wurden um xMaAnrede, xMaVorname, xMaNachname ergänzt. So können Briefe und E-Mail/SMS Vorlagen individueller personalisiert werden.
8. **"SMS Versand"** Ab sofort können SMS Nachrichten aus der Maklersoftware EXPOSÉ commercial gesendet werden. Sie erhalten derzeit als Kunde ein kostenloses Startkontingent von 2,50 €. Beachten Sie die Vorteile der folgenden Beispiele:

(Terminbestätigung:) Standen Sie schon allein vor dem Objekt und der Interessent hat Sie versetzt weil der Termin verschwitzt oder die Adresse verlegt wurde?
 Schluss damit: Sie senden dem Interessenten eine Terminbestätigung per SMS und übermitteln darin die komplette Anschrift und Ihre Kontaktdaten. Und 1 Stunde vor dem Termin senden Sie dem Interessenten automatisch eine Erinnerung.

(Terminverschiebungen/wichtige Rückrufe:) Verschiebt sich ein Termin oder bittet ein wichtiger Interessent um einen Rückruf eines nicht anwesenden Mitarbeiters? dann senden Sie Ihren Mitarbeitern ganz einfach eine SMS mit den wichtigen relevanten Daten, ohne danach suchen oder diese manuell eintippen zu müssen

(Einladung zur Besichtigung:) Sie haben kurzfristig eine Besichtigung geplant und möchten weitere Interessenten zu diesem Termin einladen ? Senden Sie den Interessenten einfach eine SMS mit den Daten und lassen sich die Teilnahme via Rück SMS bestätigen. Einfacher und schneller geht es nicht.

(Einzel SMS, Rund SMS:) Senden Sie zu Feiertagen z.B. Oster- oder Weihnachtswünsche an Ihre Adressen. Bei neuen Adressen empfiehlt es sich die eigenen Kontaktdaten als SMS zu senden. So können neue Interessenten gleich mit dem Technikvorsprung an Sie gebunden werden. Informieren Sie wichtige Interessenten per SMS das ein Exposé per Mail unterwegs ist.

Die SMS Funktion lässt sich in den Einstellungen Benutzer/Zugriff für einzelne Benutzer sperren.

MMS Versand (Exposé per MMS) kommt in der nächsten Version

9. **"PDF Treiber PDF-XChange 4.0"** Es gab mit dem neuen PDF Treiber und Version EXPOSÉ commercial 4.3.4 beim PDF Exposé ein Speed Problem das jetzt behoben wurde.

EXPOSÉ commercial funktioniert aber weiterhin mit dem PDF-XChange 3.0 PDF Treiber. Der neue PDF Treiber ist auf Dualcore PCs schneller und generierte kleinere PDFs

Den PDF Druckertreiber können Sie hier laden:
http://www.node.de/pdf/pdf_printer4.exe

10. **"Excel Übergabe"** In den Listenansichten können die Daten an MS Excel übergeben werden, um so eigene Drucklisten zu erzeugen. Diese Version korrigiert Darstellungsprobleme wenn mehr als 26 Spalten an MS Excel übergeben werden und die Darstellung von Hausnummern, die teilweise als Datum in MS Excel angezeigt wurden.
11. **"Infofelder vom Objekt zu den Einheiten übertragen"** Beim Ändern der Infofelder Lage/Besonderheiten/Beschreibung kommt eine Abfrage, ob zugehörigen Einheiten des gleichen Objektes mit dem gleichen Inhalt ersetzt werden sollen.
12. **"Finanzprodukte"** Auf der Eingabemaske der Adressen können nun Finanzprodukte hinzugefügt werden. Versicherungsverträge etc. Die Suche ist über das Menü Bereich Finanzprodukte möglich.
13. **"Adress-/Ansprechpartner Kategorien ändern"** In der Listenansicht der Adressen und Ansprechpartner können Sie über das MENÜ - AUSWAHL "Adresskategorie ändern" Die Adress- und Mailingkategorien bei den Adressen und Ansprechpartnern in einem Rutsch ändern/löschen/hinzufügen.

Version 4.3.4a

1. **"Immobilien Scout Einlesen von Mailanfragen"** Immobilien Scout24 hat wiederum 1. "Immobilien Scout24.de Objektimport" Immobilien Scout24 hat den Onlineauftritt in Bezug auf die Objektbeschreibung überarbeitet. Der Objektimport funktioniert jetzt wieder.
2. **"Interessenten filtern"** In der Interessentenliste gibt es unten links einen neuen Schalter "Filtern". Auf Knopfdruck werden die Interessenten anhand der folgenden Kriterien angezeigt:
 - Interessenten ohne Nachweise
 - Interessenten ohne Termine
 - Interessenten ohne E-Mail Adresse/Telefonnummer
 - Interessenten mit unvollständ. Anschrift (Str/PLZ/Ort)
 - Interessenten neu seit Heute/7 Tagen/30 Tagen
3. **"XML Sende-Editor zu den Immobilienportalen"** Im Menü Bereich, Eintrag: OpenImmo-XML Sendedialog, können die Immobilien in einem Rutsch zu den Portalen übertragen werden. Sinnvoll z.B. bei Immobilien Scout24 1x alle Löschen und wieder Einstellen, damit das begehrte Neu Flag wieder bei Immobilien Scout gesetzt wird.
Zur besseren Übersicht werden in diesem Dialog die nicht aktivierten Portale ausgeblendet.
4. **"Immobilien Scout24.de Optionen"** Bei einigen Objektarten gibt es bei Scout die Möglichkeit "Preis auf Anfrage" einzusetzen. Um diese Option zu nutzen, ist in das betreffende Preisfeld 0,001 einzutragen.
Bilder die als Grundriss markiert wurden werden bei Scout nun auch als Grundrissbild eingetragen. Weiterhin gibt es die Möglichkeit externe Grundriss-PDFs anstelle eines Bildes hochzuladen. (Dafür ist im PopUp Menü Bilder auf der Einheitmaske "XML-Börsenschnittstelle" ein externes PDF auszuwählen.
5. **"64Bit Windows Support beim PDF Treiber"** Es gibt einen neuen PDF Druckertreiber. Es wird empfohlen, diesen auf allen Arbeitsplätzen mit Administratorrechten zu installieren. Achtung: Bitte installieren Sie diesen neuen PDF Druckertreiber nur wenn Sie commercial >= 4.3.4 als Update installiert haben.

Den PDF Druckertreiber können Sie hier laden:

http://www.node.de/pdf/pdf_printerv4.exe

Die Vorteile des neuen Treiber ab commercial 4.3.4: 64Bit Support, kleinere PDFs, schneller

Version 4.3.3

1. **"Immobilien Scout Einlesen von Mailanfragen"** Immobilien Scout24 hat wiederum das Format für die Anfragemails geändert. (Hinweis: der Betreff und der Absender wurde geändert, warum Scout da hin und her springt ist uns unverständlich, jedenfalls reagieren wir schnell)

2. **"Manuelle E-Mail Archive in Outlook Auslesen"** Diese Funktion zeigt nun die Absender und nicht die Empfänger Adresse an, damit das Einlesen manuell angegebener Archive in Outlook sinngemäß funktioniert..
3. **"XML Zuordnung Auswahllisten"** Bei synchronisierten Auswahllisten wurde bei leeren Feldern aus EXPOSE bisher immer der erste Eintrag der zugehörigen Liste eingetragen anstatt einen Leereintrag vorzunehmen. Diese Version behebt den Fehler.
4. **"Gruppierungen für E-Mail Vorlagen"** Die E-Mail Vorlagen lassen Sie nun Bereichen zuordnen, somit wird die Auswahl von Themen- oder Mitarbeiterbezogenen Vorlagen für den E-Mail Versand deutlich vereinfacht.
5. **"Immobilenscout Objektimport"** Immobilienscout24 hat den Onlineauftritt in Bezug auf die Textdarstellung überarbeitet. Die Objektadressen, zumindestens PLZ und Ort werden jetzt wieder ausgelesen.
6. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) wurden korrigiert.

Version 4.3.2

1. **"Manuelle Anlagen bei PDF E-Mail Exposés"** Beim Versenden von Angeboten per E-Mail können manuelle Anlagen angehängt werden, wenn das E-Mail Sendefenster vor dem Versand angezeigt wird (Ankreuzoption)
2. **"Geburtstage der Ansprechpartner"** In der Listenansicht der Ansprechpartner gibt es einen neuen Menüeintrag Geburtstage. So können die Ansprechpartner aufgelistet werden, die Heute, in den nächsten 7 Tagen oder in den nächsten 30 Tagen Geburtstag haben.
3. **"Serien E-Mails speichern"** Serien E-Mails können nun optional in den Kontakten gespeichert werden.
4. **"E-Mail Verknüpfen"** Beim Senden von einzelnen E-Mails können diese bei beliebig vielen Interessenten/Adressen/Objekten/Einheiten in der Kontakthistorie schon im Versandfenster verknüpft werden.
5. **"Interessenten zusammenführen"** Doppelte Interessenten können nun zusammengeführt werden, alle Kontaktinformationen, Dokumente etc. werden dann unter einer Zieladresse zusammengeführt.
6. **"E-Mail Einlesen beim Exchange Server"** Beim Einlesen von E-Mails werden die Absender - bei Nutzern von Exchange Servern - korrekt dargestellt.
7. **"DMS Verzeichnis öffnen"** Im DMS (Dokumenten Management System kann jetzt auch das übergeordnete Verzeichnis per Klick geöffnet werden.
8. **"Zugriffsschutz bei Wiedervorlagen"** Wiedervorlagen können jetzt auch mit dem Zugriffsschutz für eine geschlossene Benutzergruppe angelegt werden.
9. **"Windows Server 2008"** Damit der EXPOSE commercial Server unter Windows 2008 Server betrieben werden kann ist der folgende Registry Wert auf 1 zu setzen, zusätzlich sollte die DEP Datenausführungsverhinderung deaktiviert werden (aus der Microsoft Knowledge Base 956607):
 HKEY_LOCAL_MACHINE\SYSTEM\CurrentControlSet\Control\Session Manager\kernel\DisableExceptionChainValidation = 1
10. **"Vista"** Die Fehlermeldung beim Beenden von commercial unter Vista wurde behoben.
11. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) wurden korrigiert.

Version 4.3.1

1. **"Immobilenscout Objektimport"** Immobilienscout24 hat den Onlineauftritt etwas überarbeitet. Der Objekt-Importfilter für das Einlesen von Immobilienscout24 Objekten musste daher ebenfalls überarbeitet werden.

2. **"Anlagen im DMS sichern"** In der Maske für das Anzeigen der E-Mails können die Anlagen von einer E-Mail nun auch einzeln im DMS abgelegt werden.
3. **"DMS Auto-Ablage"** Auf den DMS Reitern der Adressen-/Interessenten/Einheiten/Objekte können externe Dokumente durch Auswahl direkt im DMS Archiv abgelegt werden. Ein vorheriges Einsortieren in die DMS Struktur entfällt somit.
4. **"E-Mail Anlagen öffnen"** Beim Erstellen von E-Mail können zugewiesene Anlagen nun auch via Doppelklick vor dem Versand angezeigt werden.
5. **"Adressen zusammenführen"** Doppelte Adressen können nun zusammengeführt werden, alle Kontaktinformationen, Dokumente etc. werden dann unter einer Zieladresse zusammengeführt.
6. **"ET Mail zu Excel"** Bei der Funktion der Eigentümer Mailings können anstelle des Serienbriefdrucks, die Adressen auch in eine Excel Tabelle kopiert werden.
7. **"Volltextsuche in den Kontakten"** Bei der Auflistung der Kontakte ist nun auch eine Volltextsuche verfügbar.
8. **"Zarafa"** Korrekturen für die Zarafa Synchronisation wurden vorgenommen.
9. **"Outlook und Citrix"** Beim Betrieb von commercial unter Citrix wurde die Outlook Anbindung überarbeitet.
10. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) wurden korrigiert.

Version 4.2.9

1. **"Outlook Mail Nachformatieren"** Beim Senden einer E-Mail über MS Outlook, kann diese nun optional vor dem Versand in MS Outlook nachbearbeitet werden.
2. **"DMS Auto-Ablage"** Externe Dokumente können nun von EXPOSÉ commercial direkt in das DMS Ablagearchiv kopiert werden. Ein vorheriges Einsortieren in ein DMS Verzeichnis ist dann nicht notwendig (sinnvoll bei der Ablage von Dokumenten von CD oder lokalen Verzeichnissen).
3. **"E-Mail bcc"** Die bcc Funktion bei E-Mails ist nun verfügbar.
4. **"Immonet Mailanfragen"** Immonet hat die Anfragemails von Interessenten auf XML Anlagen umgestellt. Diese Daten können nun ausgelesen und verarbeitet werden.
5. **"Outlook Mail Archiv"** Beim Einlesen von Mails aus Outlook können diese Mails nun zusätzlich optional in einem Outlook Verzeichnis "EXPOSE Archiv" archiviert werden. Hilfreich zum Synchronisieren von wichtigen Mails mit Organizern.
6. **"Outlook/David Mail Löschen"** E-Mails (SPAM etc.) können nun auch direkt im Einlesedialog gelöscht werden.
7. **"E-Mail Reply"** E-Mails können nun direkt aus dem Einlesedialog in Tobit oder Outlook beantwortet werden.
8. **"Outlook manuelles Archiv auslesen"** Es kann jetzt beim Einlesen der Mails aus Outlook auch ein manuelles Archiv angegeben werden.
9. **"ZARAFa Mailserver"** Ab sofort wird der Zarafa Mail Server (ein MS Exchange Ersatz) unterstützt. Vorteil gegenüber MS Exchange ist die benutzerunabhängige Synchronisation von Terminen und Adressen im Hintergrund.
10. **"Immobilien Scout Objektimport"** Immobilien Scout24 hat den Onlineauftritt etwas überarbeitet. Der Objekt-Importfilter für das Einlesen von Immobilien Scout24 Objekten musste daher ebenfalls überarbeitet werden.
11. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) wurden korrigiert.

Version 4.2.8

1. **"Immonet Mailanfragen"** Immonet hat das Format der Mailanfragen auf Ihre Objekte geändert. Diese Version kann die Kundeninfos nun wieder aus den Mails auslesen.
2. **"OutLook Exchange MAPI"** Bei der Kombination MS OutLook mit Exchange wurden MAPI Probleme behoben.
3. **"E-Mail cc"** Bei den Adressen/Ansprechpartnern und Interessenten lassen sich nun cc E-Mailadressen eingeben, die bei allen E-Mail Funktionen verwendet werden.
4. **"Excel Ausdrücke"** Beim Druck von Listen nach MS Excel werden nun auch evtl. Relationsfelder mit eingesetzt, z.B. die Interessentenanschrift beim Druck der Nachweislisten aus BEREICH Nachweise Exposés.
5. **"PDF Anlagen bei Exposé E-Mails"** Beim Mailen von Exposés werden evtl. vorhandene PDF Anlagen aus dem DMS (oder neu auch beim Spezialexposé als Alternative zu Word) nicht mehr von PDF zu PDF gedruckt, sondern direkt in das zu sendende PDF integriert. Dadurch verbessern sich die Geschwindigkeit und Druckqualität.
6. **"Ansprechpartner bei Immobilienbörsen"** Den einzelnen Einheiten für die Übertragung an die Immobilienbörsen lassen sich nun unterschiedliche Ansprechpartner mit eigenen Kontaktdaten zuweisen (Einstellungen Benutzer/Zugriff -> Börsen MA Variablen).
7. **"Zeilenumbrüche in Infefeldern für die Immobilienportale"** Zeilenumbrüche werden jetzt auch bei einigen Portalen wie Immonet korrekt übertragen. Wird allerdings nicht von allen Portalen unterstützt.
8. **"DMS Mailfunktion"** DMS Anlagen können anstelle der Exposé-Druckfunktion nun auch ohne Exposé direkt als Anlagen per E-Mail gesendet werden.
9. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) wurden korrigiert.

In Kürze:

Wir werden in Kürze eine Anbindung an den MS Exchange Ersatz Zarafa <http://www.zarafaserver.de> anbieten können. Die Betaphase wird in den nächsten Wochen abgeschlossen sein.

Version 4.2.7

1. **"Geoanalyse mit GoogleEarth"** Objekte und Maklerangebote können nun in GoogleEarth betrachtet werden. Die Software GoogleEarth gibt es kostenlos zum Download unter <http://www.google.de/earth> . Bitte beachten Sie, das nur vollständige Adressen in GoogleEarth betrachtet werden können.

Die angezeigten Objektlisten werden als GoogleEarth *.KML Dateien gespeichert und lassen sich so beliebig manuell per Mail senden oder zum Archivieren alter Stände archivieren.

Google Earth kombiniert die Leistungsfähigkeit der Google-Suche mit Satellitenbildern, Landkarten, Geländedaten und 3D-Gebäuden zu einem weltweiten geografischen Informationssystem, das Ihnen auf Tastendruck zur Verfügung steht.

- Fliegen Sie zu beliebigen Objekten.
- Suchen Sie nach Schulen, Parks, Restaurants und Hotels. Rufen Sie Wegbeschreibungen ab.
- Neigen und drehen Sie die Ansicht, um Gebäude und Gelände in 3D zu betrachten. Oder blicken Sie nach oben und erforschen Sie den Himmel.

Diese Funktion soll in Zukunft noch weiter ausgebaut werden, wir bitten daher um Ihre Anregungen.

2. **"Immobilien Scout Objektimport"** Der Objektimport und Import des Suchagenten wurde an die neuen Seiten von Scout24 angepasst. Die IS24 Suchagenten können jetzt wieder ausgelesen werden.
3. **"Mietvertragsverwaltung Asset Management"** Die 'MV Stammdaten (Menü Bereich)' wurden um die gängigen gewerblichen Mietvertrags-Optionen mit VPI und div. Indexanpassungen ergänzt.
4. **"DMS Relationen"** Die Relationen bei DMS Einträgen lassen sich nun mit Doppelklick öffnen.

5. **"Portfolio-/Paketverwaltung"** Die Portfolioverwaltung wurde um die Funktionen DMS und Maklerangebote ergänzt.
6. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.2.6

1. **"Neues Immobilienportal"** Das Immobilienportal www.gewerbeimmobilien24.de wurde neu aufgenommen. Es ist ein reines Gewerbeportal.
2. **"Beschleunigung des 1. Starts"** Bei Datenbanken mit sehr vielen Objekten und Adressen wird jetzt die Startphase beschleunigt (Anzeige der Startmaske).
3. **"Immobilenscout Objektimport"** Der Objektimport und Import des Suchagenten wurde an die neuen Seiten von Scout24 angepasst.
4. **"Karteikarten für Termine Tagesansicht"** Die Tagesansicht der Termine und der aktuell angezeigte Termin können jetzt als Karteikarte gedruckt werden..
5. **"OutLook 2007"** Die E-Mail Funktion wurde für OutLook 2007 angepasst. Der E-Mail Versand sollte jetzt auch mit OutLook 2007 funktionieren. An der OutLook Schnittstelle wurden Optimierungen und eine bessere Unterstützung für Windows Vista vorgenommen.
6. **"Terminabgleich mit Tobit David"** Bei einigen Terminen konnte es zu Problemen mit dem Abgleich kommen, wenn diese Termine mit externen Geräten synchronisiert wurden. Der Abgleich sollte jetzt stabiler funktionieren.
7. **"Verknüpfungen"** Die Verknüpfungen zwischen den Adressen/Interessenten/Objekten zeigen jetzt auch die von - zu Richtung an.
8. **"E-Mail Einlesen"** Beim Einlesen von E-Mails aus Börsenanfragen oder normaler Korrespondenz wird über das OutLook/David Modul nun auch angezeigt ob diese bereits erfasst sind.
9. **"Adresseingabe"** Bei Eingabe von E-Mail Adressen werden Leerzeichen etc. jetzt ausgefiltert. Bei Namensfeldern werden "von, van, de, zu" jetzt nicht mehr automatisch großgeschrieben.
10. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.2.5

1. **"Neue Immobilienportale"** Folgende Immobilienportale können Sie jetzt auch aus EXPOSÉ commercial bedienen "www.Wohnfinder.de, www.Kalaydo.de, www.Immopro24.eu, www.Immonexus.de, www.Rheinmainclick.de". Weggefallen Sind Awalto.de und Immoannonce24.de Die Qualität hat uns nicht überzeugt. www.Immopro24.eu ist ein reines Gewerbeportal.
2. **"Immobilenscout Objektimport"** Der Objektimport wurde an die neuen Seiten von Scout24 angepasst..
3. **"Optimierungen TAPI Telefonie"** Mit einigen Agfeo Tapi Treibern kam es hin und wieder zu Fehlermeldungen, diese werden jetzt unterdrückt.
4. **"Individuelle PDF Brief-Vorlagen"** In den Einstellungen "AGB/PDF Mailer" lassen sich die Hintergrundlogos für Ihre PDF Briefe und Exposés nun mit unterschiedlichen Vorlagen konfigurieren. So lassen sich die Briefe, Investment-Exposés, Einheiten-Exposés, Einzel-Exposés der Einheiten mit unterschiedlichen PDFLayouts für Ihr Briefpapier definieren.
5. **"Zeichenlänge SMTP Account"** Die Zeichenlänge für die Angabe des SMTP Account wurde von 30 auf 80 Zeichen erweitert, da die meisten Provider nun die Mail Adresse als Accountnamen verwenden.
6. **"Firmen mit sehr vielen Benutzern"** Für Firmen mit sehr vielen Mitarbeiter-Einträgen in der Kennwortmaske, wird der Mitarbeitername nun mit dem Windows Anmeldenamen verglichen. Ist dieser gleich, wird der Mitarbeiter nun vorab markiert und das Kennwort kann direkt eingegeben werden.

7. **"Karteikarte Ansprechpartner"** Die Karteikarte der Ansprechpartner kann jetzt gedruckt werden.
8. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.2.4

1. **"Einlesen von IS24 Anfragemails"** Immobilienscout24 hat das Format für die Anfragemails geändert. Seit einigen Tagen wurde die Straße der Interessenten nicht mehr korrekt interpretiert. Der Mailparser wurde für das neue Format angepasst und sollte die IS24 Anfragemails nun wieder korrekt auslesen.
2. **"Einlesen von IS24 Suchagenten"** Immobilienscout24 hat freundlicherweise, wiederum ohne Vorankündigung das Format für die Suchagenten-Mails (Ihre abonnierte Immobiliensuche) geändert. Der Mailparser wurde für das neue Format angepasst.
3. **"Immobilienscout Objektimport"** Der Objektimport ist jetzt wieder möglich.
4. **"Betreff für PDF E-Mail Exposés"** Die Betreffzeile für E-Mail PDF Angebote kann nun individuell geändert werden.
5. **"Betreff für Standard E-Mail"** Die Betreffzeile für Standard E-Mails kann nun individuell mit den Mailvorlagen eingetragen werden.
6. **"Einfrieren von Objektbezügen in den Kopfzeilen der Exposés"** Die Objektreferenzen in manuell bei den Interessenten abgespeicherten Exposés werden nun auch korrekt eingefroren.
7. **"Google Maps anstelle von Map24"** Map24 hatte sich leider in der letzten Zeit durch sehr lange Ladezeiten negativ bemerkbar gemacht. Wir haben die Stadtplananzeige in Deutschland nun auf Google Maps gewechselt und zeigen nun standardmäßig die Hybriddarstellung (Karte + Satellitenbild) an.
8. **"OutLook Mail Wartezustand"** Die via OutLook erstellten E-Mails können nun optional in den Wartezustand gesetzt werden (Einstellungen- Benutzer/Zugriff - Doppelklick auf den Benutzer).
9. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.2.3

1. **"Einlesen von IS24 Anfragemails"** Immobilienscout24 hat das Format für die Anfragemails geändert. Seit einigen Tagen wurde die Straße der Interessenten nicht mehr korrekt interpretiert. Der Mailparser wurde für das neue Format angepasst und sollte die IS24 Anfragemails nun wieder korrekt auslesen.
2. **"Gesendete Mails/Faxe in OutLook/David"** E-Mails, die Sie an Ihre Kunden gesendet haben und sich bei MS OutLook im Archive "Gesendete Objekte" befinden, können nun - ebenso wie die Eingangsmails aus dem Posteingang - ins EXPOSÉ DMS importiert werden. In Tobit David können Sie nun das Ausgang-Archiv des angemeldeten Benutzers importieren. Die Historie umfasst somit nun auch die Ausgangs-Korrespondenz.
3. **"DMS Anzahl Einträge"** Auf den Eingabemasken der Adressen /Interessenten/Einheiten/Objekte werden wird nun die Anzahl der zugewiesenen DMS Einträge angezeigt.
4. **"Listenansichten: Letzte Spalte"** Die Spaltenbreite der letzten Spalte lässt sich nun auch individuell verändern. Bisher war dies nur über einen Umweg möglich.
5. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.2.2

1. **"Listenansichten unter Windows Vista, Terminal-Server/Citrix"** Die Spaltenköpfe der Listenansichten zeigen jetzt auch unter Windows Vista, sowie MS Terminal

Server und Citrix den modernen Look, wie er unter Windows XP schon länger vorhanden ist.

2. **"Scout Objektimport"** Der Objektimport bei Immobilienscout24.de hat unter Windows Vista keine Bilder aus den Scoutangeboten importiert. Sollten auf Ihrem Arbeitsplatz das auch nicht möglich sein, kopieren Sie bitte das Programm "curl.exe" aus dem win4dx Verzeichnis Ihrer Serverinstallation an die Position: "c:\curl.exe". Gern ist Ihnen unser Support dabei behilflich. Hinweis für den Scout Objektimport benötigen Sie mindestens EXPOSÉ commercial 4.2.1
3. **"Mac OS X Fensterzoom"** Die Fenster der Textbereiche zoomen jetzt nicht mehr über den gesamten Bildschirm, so dass das Mac OS X Dock nun weiter sichtbar bleibt.
4. **"ebay Immobilien"** Wir arbeiten derzeit als Betatester für das neue ebay Immobilienportal. Das ebay Portal Impropo wird wahrscheinlich in den nächsten 3 Monaten verfügbar sein.
5. **"Tobit/Outlook Gesendete Mail einlesen"** Wir arbeiten derzeit daran gesendete Mails und Faxe, analog zu den eingehenden Mails ins DMS einzulesen. Die nächste Version wird das unterstützen.
6. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.2.1

1. **"Immobilienscout Objektimport"** Immobilienscout24 hat den Onlineauftritt komplett überarbeitet. Der Objekt-Importfilter für das Einlesen von Immobilienscout24 Objekten musste daher ebenfalls überarbeitet werden. Die für das Objekt-Einlesen notwendigen Filter wurden an den neuen Auftritt angepasst. Der Objektimport ist jetzt wieder möglich.

Kennen Sie den Immobilienscout24 Suchagenten ?

Sie erhalten regelmäßig alle - für die ausgewählte Rubriken - bei Immobilienscout24 neu eingestellten Objekte per E-Mail. Diese Immobilien können Sie mit der "optionalen" Funktion IS24 Suchagent in EXPOSÉ commercial einlesen und für Ihre interne Akquise verwenden. Die Objekte werden komplett mit allen Beschreibungen, Bildern und Verknüpfung zum Anbieter importiert.

Da nur Objekte importiert werden und keine Einheiten, lohnt sich die Funktion vorrangig für Geschäftshäuser / Grundstücke, bzw. andere Investmentobjekte.

Diese "optionale" Funktion kostet im Abo nur 49 € Netto im Monat und spart Ihnen viel Zeit gegenüber der manuellen Objektanlage via Kopieren und Einfügen. Zusätzlich können Sie einzelne Objekte direkt durch die Angabe der Scout-ID importieren.

2. **"XML Börsenschnittstelle"** Bei der individuellen Konfiguration der Übertragungsparameter für die Immobilienbörsen, werden jetzt auch individuell zugeordnete Auswahllisten gespeichert. Diese Funktion dient zum Mappen der Einheitenfelder mit den Auswahllisten der XML-Schnittstelle und EXPOSÉ commercial.

Siehe Dokumentation <http://www.node.de/xml/xmldoku.pdf> - ab Seite 12

3. **"Sortierfolge Spezialexposé"** Die Sortierung der aufgelisteten Objekte beim Spezial- und Kurzexposé (untere Liste der zu druckenden Objekte) läßt sich nun via Drag & Drop frei sortieren.
4. **"Detailverbesserungen"** Die an unseren Support gemeldeten Anregungen (meist nur kleinere) wurden umgesetzt.

Version 4.2.0

1. **"Immobilienbörsen"** Wenn Bildnamen geändert wurden oder spezielle Sonderzeichen wie "*" & ">" enthielten, konnten die Übertragungsdateien zu den

Immobilienbörsen fehlerhaft sein. Das hatte dazu geführt, das diese Immobilien nicht in die Immobilienbörsen übertragen, bzw. dort akzeptiert wurden.

Übertragungen zu den Immobilienbörsen funktionieren jetzt auch wenn unerlaubte Sonderzeichen enthalten sind.

Wenn Bildnamen auf der Objektseite Bilder geändert oder gelöscht wurden und die eingetragenen Bilder in der Bildliste auf der XML-Börsenschnittstelle der Einheiten nicht angepasst wurden, erhalten Sie jetzt einen Hinweis.

Wir empfehlen Ihnen das Durchblättern aller Ihrer aktiven Einheiten. Stellen Sie sich dafür eine Liste aller Ihrer aktiven Einheiten (die Sie in den Immobilienbörsen eingestellt haben) zusammen und klicken auf den Reiter "XML-Börsen". Sie können diese Objekte dann unten mit den blauen Schaltern ">" Durchblättern und erhalten bei nicht korrekt zugewiesenen oder fehlenden Bildern eine Hinweismeldung.

In der Bildliste (rechts auf dieser Seite mit der Orangen Farbe) können Sie die Fehler die mit dem Ausrufezeichen markiert sind, manuell oder einfach alle Bilder mit ">> xx Bilder Automatisch zuweisen" automatisch korrigieren.

Beim automatischen Zuweisen von Bildern werden jetzt alle 14 möglichen Bildpositionen gefüllt.

2. **"IS24: Stellplatzpreise"** Die Kosten Kauf/Miete für die Parkflächen werden jetzt übernommen, sofern diese in der XML Struktur gemappt wurden.
3. **"Kontaktübersicht Telefonate"** Bei Telefonkontakten wird jetzt auch das erste Objekt in der Spalte Adr/Obj angezeigt.
4. **"PDF Druckertreiber"** Vereinzelt scheinen einige Adobe Acrobat PDF Reader Probleme mit den aus EXPOSÉ commercial erstellten PDF Dateien zu haben (ca. 1%). Wir können uns das nicht erklären, haben aber eine aktualisierte Version unter <http://www.node.de/pdf> zum Download bereitgestellt. Diesen können Sie installieren, müssen es aber nicht. Die Installation muss dann aber mit Administratorrechten geschehen.
TIPP: Es gibt eine Alternative zum Adobe Acrobat Reader der wesentlich schneller und vom gleichen Hersteller wie unser PDF Drucker ist. Diesen können Sie hier [kostenfrei Laden: http://www.docu-track.com/download/PDFXVwer.zip](http://www.docu-track.com/download/PDFXVwer.zip)
5. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) und Darstellungsprobleme wurden behoben.

Version 4.1.9

1. **"HTML Mailvorlagen"** Die HTML Mail-Vorlagen (Einstellungen - Schalter AGB-PDF Einstellungen) können nun je Benutzer individuell verwaltet werden. Nützlich für Firmen mit mehreren internen Firmierungen. Die Zuordnung erfolgt dann in den Benutzereinstellungen bei "MA Variablen"
2. **"Hinweis"** Bitte prüfen Sie Ihre HTML Mail-Vorlagen. Es gibt seit dem 1.1.2007 ein neues Gesetz, welches Unternehmen verpflichtet die Geschäftsführer, Handelsregisterangaben, etc. in den E-Mails anzugeben. Wird dies aus Unwissenheit unterlassen, kann es mit empfindlich hohen Strafgeldern belegt werden. (Tipp: geben Sie bei Google "Pflichtangaben auf eMails 2007" ein)
3. **"Länge der E-Mail Adressen"** die Eingabefelder der E-Mail Adressen erfassen nun 80 statt 50 Zeichen.
4. **"Korrektur Immobilienscout Objektimport"** Immobilienscout24 hat wieder div. Änderungen an der Immobilienpräsentation vorgenommen. Diese Änderungen betreffen insbesondere die Nutzung des Suchagenten und dem manuellen Einlesen von Scout Objekten. Diese Version liest jetzt auch die Bilder wieder aus.
5. **"Kontakte löschen"** Manuell hinzugefügte Kontakte auf den Kontaktreibern können nun vom Administrator im Bereich Nachweise Kontakte gelöscht werden.
6. **"Web-Server Download Dokumente"** (Für Kunden mit dem optionalen WEB-Server) Auf der WWW Seite können Sie bestimmen, ob bei einigen Objekten zusätzliche Dokumente (360Grad Ansicht oder ein PDF Exposé) auf der Detailseite des Web-Servers für die Kunden sichtbar sind. Neu: Diese hinterlegten Dokumentenpfade können Sie jetzt direkt vom Client in das entsprechende WEBL Unterverzeichnis des

Update Informationen

Servers hochladen. (Achtung auf dem Server muss das WEBL Verzeichnis für den Nutzer "Dienst" mit Vollzugriff aktiviert werden. (Rechte Maustaste - Sicherheit - Hinzufügen - Erweitert - Suchen und Eintrag Dienst markieren und OK klicken)

7. **"Immonet Bildgrößen"** Objekte mit Bildern, die zu Immonet übertragen werden, können jetzt als max Größe 800x600, bzw. 600x800 haben.
8. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) und Darstellungsprobleme wurden behoben.

Version 4.1.8

1. **"Immobilienbörse FreeImmo.de"** Die Immobilienbörse FreeImmo.de ist nun kostenlos für die EXPOSÉ 7 Kunden verfügbar. Das Portal stellt sich Europaweit auf und ist über alle Landeskennungen (de, at, ch, es, be, etc.) erreichbar. Neben Objekten in Deutschland ist die Börse auch für Auslandimmobilien interessant. Auch bestehen so größere Trefferchancen von ausländischen Immobilieninteressenten gefunden zu werden.
2. **"Börse Immobiliendirekt.de"** Die Immobilienbörse scheint nicht mehr zu geben, bitte deaktivieren Sie diese in den Einstellungen.
3. **"Börse Immobilienmarkt.de"** Sofern Sie diese Börse nutzen, ändern Sie bitte den FTP Server von ftp2.imago.de auf ftp.imago.de.
4. **"Korrektur Immobilienscout Objektimport"** Immobilienscout24 hat wieder div. Änderungen an der Immobilienpräsentation vorgenommen. Diese Änderungen betreffen insbesondere die Nutzung des Suchagenten. Diese Version liest jetzt auch die Bilder wieder aus.
5. **"Kontakt Sortierung"** Die Sortierung der Kontakteinträge auf dem Karteireiter Kontakte sortiert die Einträge eines Tages nun weitgehend nach der Uhrzeit. Die Uhrzeit ist aber dennoch nicht in allen Kontaktauflistungen vorhanden.
6. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) und Darstellungsprobleme wurden behoben.
7. **"in Planung"** ebay Immobilien !
8. **"in Planung"** Objekt-Tracking ! (Eigentümer können dann Ihre Vermarktungsaktivitäten über das Internet recherchieren) Wir bitten um Ihre Anregungen...

Version 4.1.7

1. **"Korrektur Immobilienscout Objektimport"** Immobilienscout24 hat div. Änderungen an der Immobilienpräsentation vorgenommen. Diese Änderungen betreffen insbesondere die Nutzung des Suchagenten. **Diese Version liest jetzt auch die Bilder wieder aus.**
2. **"PopUp auf den Masken"** Die PopUp Menus für den Interessentenstatus, bzw. die Lageprioritäten ließen sich teilweise nicht eindeutig auswählen. Wir haben diese nun besser bedienbar gemacht.

Version 4.1.6

1. **"Neues Straßenverzeichnis"** Das Straßenverzeichnis von EXPOSÉ wurde auf den aktuellen Stand gebracht. Es sind jetzt auch die Straßen von kleineren Orten enthalten.
Achtung: beim ersten Start benötigt die Anzeige der Startmaske bis zu 5 Minuten, die für das Update der Straßen benötigt werden. Während dieser Zeit holen Sie sich bitte einen Kaffee und lassen den Rechner arbeiten.

Falls den Sie WEB-Server einsetzen. Lassen Sie den Server erst mal 5 Minuten in Ruhe die Straßendaten aktualisieren !

Die Lagen/Bezirke werden dadurch auch zu 95% bei kleinen Orten automatisch eingefügt.

2. **"E-Mail Auslesen"** Die optionale Funktion zum Auslesen der E-Mail Anfragen aus den Immobilienbörsen wurde für die aktuellen MS Outlook (2000/2002/2003)/Tobit (v8/V10) Versionen angepasst.

3. **"Thumbnail bei den Objekten"** Das automatisch auf Knopfdruck erzeugte Thumbnail wird nun auf die Sortiernummer 0 gesetzt.
4. **"IS24 Objektimport"** Die Änderungen auf Immobilienscout für den Objektimport wurden berücksichtigt.
5. **"Börse XXL-Estate.com"** Die Immobilienbörse scheint nicht mehr zu geben, bitte deaktivieren Sie diese in den Einstellungen.
6. **"€ und ² Symbol"** Das € und ² Symbol wird beim WEB-Server nun korrekt angezeigt.
7. **"SuperReport"** Das Plugin für den SuperReport wurde aktualisiert und sollte nun stabiler im Editor funktionieren..

Version 4.1.5

1. **"Vista Kompatibilität"** Der EXPOSE commercial Client ist nun kompatibel für das kommende Microsoft Betriebssystem Vista. Unsere Test wurden mit MS Vista RC1 Deutsch durchgeführt.
2. **"Objektauflistung im Anschreiben der PDF E-Mail Angebote"** Die Funktion wurde [nochmals überarbeitet und sollte nun einwandfrei funktionieren](#). Auf dringenden Kundenwunsch können Sie jetzt im E-Mail Anschreiben auch die Objekte Auflisten. Bei den täglichen Antwortmails Ihrer Kunden wissen Sie dann auch um welches Objekt es geht. Für die Darstellung des Objektname werden die Bookmark-Einstellungen des PDF Mailers verwendet, die Sie im Bereich Einstellungen - "AGB und PDF Einstellungen" ganz rechts finden.Sie bestimmen so, ob nur die Headline der Objekte oder die komplette Anschrift gezeigt wird.

Um diese neue Funktion nutzen zu können, müssen Sie im Bereich Einstellungen - "AGB und PDF Einstellungen" im Textfeld "E-Mail Text" an der gewünschten Stelle den Platzhalter xObjektliste einfügen. Ihre Angebote werden dann für den Kunden übersichtlicher dargestellt und vermeidet Aufwand bei den Kundenrückmails auf Ihre Angebote.

3. **"E-Mail Auslesen"** Die optionale Funktion zum Auslesen der E-Mail Anfrage aus den Immobilienbörsen wurde für die aktuellen MS Outlook/Tobit Versionen angepasst.
4. **"IS24 Objektimport"** Die Änderungen auf Immobilienscout für den Objektimport wurden berücksichtigt.
5. **"MS Outlook Senden von E-Mails"** Das Senden von E-Mail via MS Outlook wurde für den Einsatz mit einem MS Exchange Server optimiert.

Version 4.1.2

1. **"Immobilienscout Objektimport"** Der Import von Objekten aus der Listenansicht der Objekte, wurde an die leicht geänderten Masken von Immobilienscout24 angepasst.
2. **"Immobilienscout Import Suchagentenmails"** Der Import von Objekten aus den IS24 Suchagentenmails, wurde an die leicht geänderten Masken und E-Mail Formate von Immobilienscout24 angepasst.
3. **"Spezialexposé ext. Dokument bearbeiten"** Beim Spezialexposé lässt sich das optional zugewiesene externe Dokument jetzt - durch Klick auf den Stift - auch wieder bearbeiten.
4. **"Änderungsdatum Objekt und Adresse"** Das Änderungsdatum beim Änderungen von Objekten (grün) oder den Adressen (orange), wird jetzt wieder korrekt gesetzt.
5. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) und Darstellungsprobleme wurden behoben.

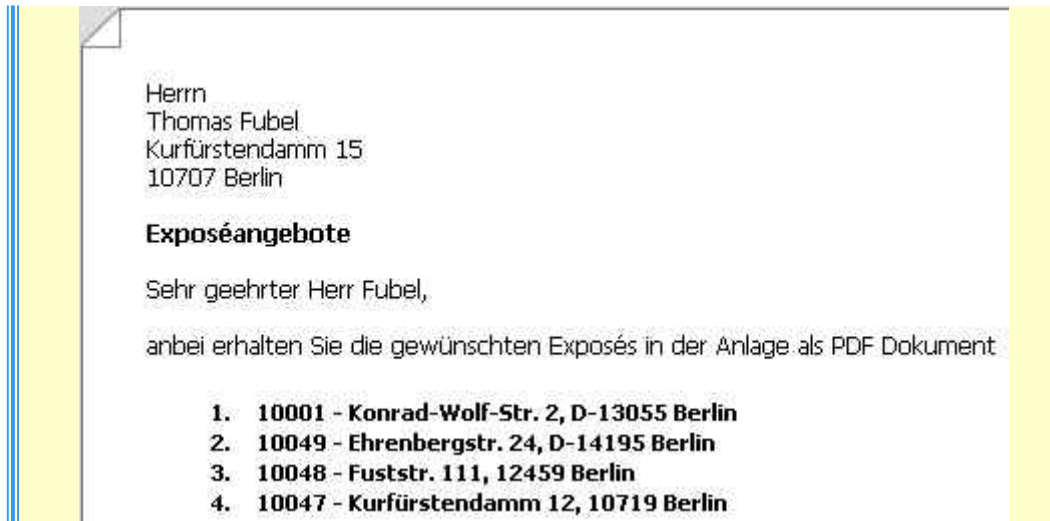
Version 4.1.1

1. **"Objektauflistung im Anschreiben der PDF E-Mail Angebote"** Auf dringenden Kundenwunsch können Sie jetzt im E-Mail Anschreiben auch die Objekte Auflisten. Bei den täglichen Antwortmails Ihrer Kunden wissen Sie dann auch um welches

Objekt es sich handelt. Für die Darstellung des Objektnamens werden die Bookmark-Einstellungen (Lesezeichen) des PDF Mailers verwendet, die Sie im Bereich Einstellungen - "**AGB und PDF Einstellungen**" ganz rechts finden.

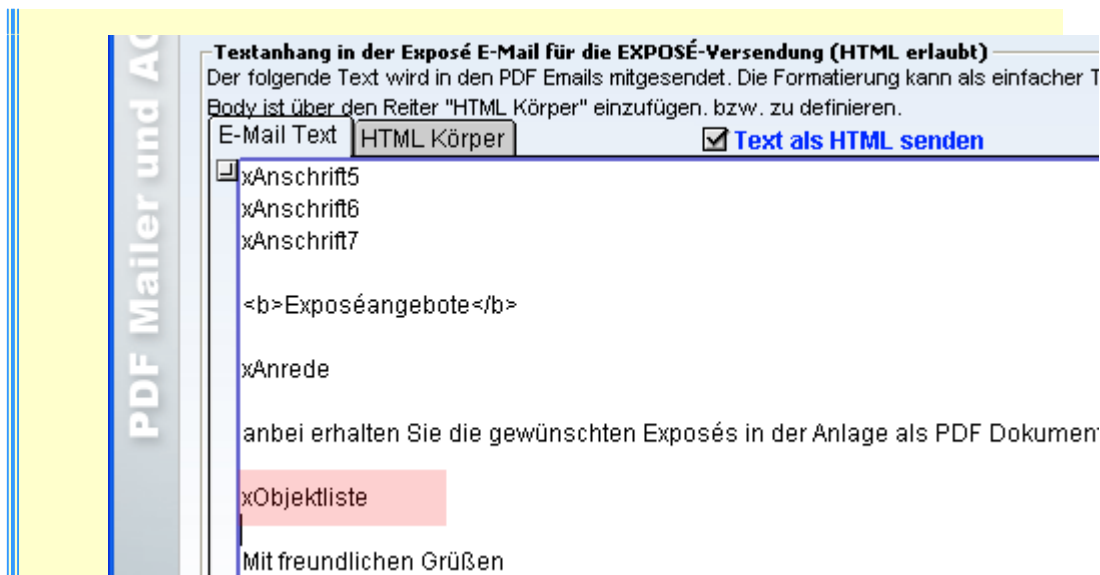
Sie bestimmen so, ob nur die Headline der Objekte oder die komplette Anschrift gezeigt wird. Das Programm nummeriert dann die Angebote und setzt die Objekt (O)/Einheitennummer (E) vor die Headline.

Beispiel für die Maildarstellung:



Um diese neue Funktion nutzen zu können, müssen Sie im Bereich **Einstellungen** - "**AGB und PDF Einstellungen**" im Textfeld "E-Mail Text" an der gewünschten Stelle den Platzhalter **xObjektliste** einfügen. Ihre Angebote werden dann für den Kunden übersichtlicher dargestellt und vermeidet Aufwand bei den Kundenrückmails auf Ihre Angebote.

Beispiel für die Konfiguration:



2. "**Immobilienbörsen Rahmen für das Titelbild**" Lenken Sie mehr Aufmerksamkeit auf Ihre Immobilienangebote in den Immobilienbörsen. Für das Titelbild Ihrer Angebote können Sie jetzt einen farbigen Rahmen setzen. Ihr Angebot ist somit etwas auffälliger im Vergleich zu der Standarddarstellung.

In den **Einstellungen** -> **Schalter XML Immobilienbörsen** gibt es einen neuen 4. Karteireiter der die Einstellungen nach Wunsch konfigurieren lässt. Wir Empfehlen eine möglichst helle Rahmenfarbe zu verwenden, damit die Auffälligkeit erhöht wird und die Darstellung sauberer ist.

3. "**Objekte im Portfolio**" Wenn Sie Objekte zu einem Portfolio hinzugefügt haben, ist in den Eingabemasken der Objekte unten ein kleines Haus sichtbar. Durch Klick gelangen Sie zu der Portfolioübersicht in der dieses Objekt eingetragen ist.

4. **"Automatische Zugriffsgruppe"** In den Einstellungen, Benutzer/Zugriff, können Sie den Benutzern eine voreingestellte Zugriffsgruppe zuweisen. Bei allen neuen Datensätzen, die dieser Benutzer dann neu anlegt, wird die zugewiesene Zugriffsgruppe dann automatisch voreingetragen. Achtung: spielen Sie an dieser Funktion nicht herum, anderenfalls können Sie für sehr viel Verwirrung sorgen, wenn neu angelegte Datensätze plötzlich nicht mehr auffindbar sind, da diese für andere Nutzer, die nicht in der Gruppe sind, unsichtbar bleiben. Sinnvoll ist diese Funktion nur um interne Abteilungen voneinander strikt zu trennen.
5. **"PDF Mailtext Nachbearbeiten"** Beim Versand von PDF E-Mails ist es nun möglich, den Mail Text für das E-Mailanschreiben individuell nachzubearbeiten. Einige Kunden wollten auch in den Texten der E-Mail Anschreiben zu den Exposés individuelle Anmerkungen einsetzen.
6. **"Preissenkung Scout Import"** In der Objekt Listenansicht gibt es einen Schalter um Objekte direkt mit Angabe der "Scout-Objekt-ID" importieren zu können. Diese Funktion ist für den Import von 30 Objekten kostenfrei. Danach bieten wir Ihnen diese Funktion für 49,00 € pM zzgl. 16% MwSt im Monatsabo an. Wenn Sie den Tobit oder Outlook Import nutzen, können Sie für diese Monatspauschale von 49,- € auch die Scout E-Mails des Suchagenten importieren. D.h. Sie können die Objekte aus dem Suchagenten direkt in den Objektbereich importieren.
7. **"Zugriffsberechtigung bei geschützten Datensätzen"** Der Zugriffsschutz auf Datensatzebene durch Zuweisen einer Benutzergruppe wurde Programmübergreifend überarbeitet. Die Lücken des Zugriffsschutzes sollten jetzt geschlossen sein.
8. **"XML Bilder manuell löschen"** Die Bilder für die XML-Übertragung lassen sich nun auch wieder löschen. Durch die Umstellung auf die Version 4.0 hatte sich da ein Fehler eingeschlichen.
9. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) und Darstellungsprobleme wurden behoben.

Version 4.1.0

1. **"Rahmen um Bilder"** Bilder in den Exposés können jetzt optional mit einem Rahmen versehen werden. Sie haben die Möglichkeit die Rahmenstärke und Farbe selbst zu definieren. Optional lassen sich die Bilder auch die voreingestellte Breite/Höhe aufzoomen, damit eine nebeneinanderstehende Bildkollektion nicht wie eine Hügelkette aussieht. Weiterhin können die Bilder nun über einen Dialog direkt aus den Variablen PopUps der Textvorgaben, sowie Exposétexe eingefügt werden. Die umständliche Handhabung mit dem Formeleditor entfällt somit.
2. **"Objekte Verknüpfungen"** die relationalen Verknüpfungen, die es seit einiger Zeit bei Adressen und Interessenten gibt, sind nun auch beim Objekt verfügbar.
3. **"PDF Treiber"** Der mit Version 4.0.9 neu eingeführte PDF Treiber hatte ein Problem beim Drucken von Spezialexposés. Bitte laden Sie dieses Update unbedingt sofern Sie die 4.0.9 bereits geladen haben.

Hinweis, den PDF Treiber müssen Sie nicht erneut installieren sofern der neue Treiber bereits installiert wurde, der Fehler lag an einer DLL die im Win4dx automatisch ausgetauscht wird.

Den neuen Treiber laden Sie bitte hier <http://www.node.de/pdf> (Es werden Adminrechte benötigt, sowie ein anschließender Neustart des Rechners)

4. **"DMS Autoeinfügen"** Im DMS Modul können Sie nun komplette Verzeichnisse mit einem Rutsch in EXPOSÉ commercial aufnehmen.
5. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) wurden behoben.

Version 4.0.9

1. **"neuer PDF Druckertreiber"** Neu: Logos als Hintergrund von PDF Dateien können jetzt auch 1-seitige PDF Dateien sein. Auf allen Arbeitsplätzen ist der neue PDF Druckertreiber zu installieren, anderenfalls wird die PDF Erstellung nicht mehr funktionieren und es erscheint beim Start von EXPOSÉ eine Fehlermeldung.

Den neuen Treiber laden Sie bitte hier <http://www.node.de/pdf> (Es werden Adminrechte benötigt, sowie ein anschließender Neustart des Rechners)

2. **"MS Outlook Senden von E-Mails"** Optional ist seit dieser Version das Senden von E-Mails über MS Outlook möglich.

Bisher war der E-Mail Versand nur über SMTP oder Tobit David möglich. Beim SMTP Versand war der Rechner eine ganze Weile belegt, bis die Mail vom SMTP Server bestätigt wurde. Weiterhin konnten die gesendeten Mails bei SMTP nicht im Ausgang als Beleg verfolgt werden (außer bei Tobit David natürlich). Durch diese neue Option haben Sie einen besseren Überblick, sofern Sie MS Outlook einsetzen wollen.

Hinweis: Unterstützt wird nur MS Outlook >= 2000, Outlook Express wird nicht unterstützt.

Outlook 2000 benötigt Service Pack 3
 Outlook 2002 benötigt Service Pack 3
 Outlook 2003 benötigt Service Pack 2

Diese Option ist optional für 29,- € Netto je Platz verfügbar.

3. **"MS Outlook Auslesen von E-Mails"** Das Auslesen von E-Mails aus MS Outlook benötigt keine Klickorgien mehr um die Zugriffszugriff zu bestätigen. (Allerdings benötigen Sie auch bei dieser optionalen Funktion das aktuellste Servicepack für MS Office/Outlook)
4. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) wurden behoben.

Version 4.0.8

1. **"Adressen aktiv/deaktiv"** Ähnlich wie schon bei den Interessenten, können die Adressen aktiv und deaktiv geschaltet werden.
2. **"Verknüpfungen"** Die bestehende Funktion Adressen/Interessenten untereinander, bzw. mit Einheiten/Objekten zu verknüpfen, zeigt jetzt auch Ursprung und Ziel an (von <-> zu).
3. **"Herkunft bei Adressen"** Auf der Adressmaske gibt es ein neues Feld Herkunft.
4. **"IS24 Insertion mit Zeilenumbrüchen"** Die Übertragung an Immobilienscout 24 überträgt nun auch die Zeilenumbrüche korrekt. Andere Immobilienportale interpretieren diese leider nicht. (Ausnahmen Immowelt, ImmoPool).
5. **"IS24 Objektimport Bilder"** Beim Import von Objekten aus Immobilienscout werden jetzt alle Bilder eingelesen und nicht nur das Titelbild.
6. **"IS24 Objektimport Immobilienart"** Beim Import von Objekten aus Immobilienscout wurden die Immobilienarten teilweise nicht korrekt interpretiert.
7. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) und Darstellungsprobleme wurden behoben.

Version 4.0.7

1. **"DMS Drucke Dokumente auch bei Einheiten mit"** Die Möglichkeit DMS Dokumente beim Exposédruck automatisch mitdrucken zu lassen, gibt es schon seit längerem in EXPOSÉ commercial. Neu ist in dieser Version, das beim Objekt hinterlegte Dokumente auch mitgedruckt werden können, wenn die Selektion über Einheiten von der Objekt/Einheiten Richtung her gestartet wird. Dafür gibt es eine neue Checkbox mit grüner Farbe.

Bisher wurden die Dokumente nur dann mit gedruckt, wenn die betreffende Einheit auch bei den Verknüpfungen zu diesem DMS Dokument mit eingetragen oder das Dokument direkt bei den Einheiten eingetragen wurde..

Update Informationen

2. **"Korrektur Tobit David Termine"** Die Synchronisation von Terminen hat bisher falsche Informationen der Interessenten eingefügt. Diese Version behebt das Problem.
3. **"Portfolioverwaltung"** Im Menü Bereich gibt es einen neuen Eintrag Portfolioverwaltung. Es ist dort möglich Objekte einem Portfolio zu zuordnen. Wir erwarten für diese neue Funktion gern Ihre Anregungen um diese noch weiter ausbauen zu können.
4. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) und Darstellungsprobleme wurden behoben.

Version 4.0.6

1. **"Korrektur qm Zeichen bei Immobilienbörsen"** Das Quadratmeterzeichen bei den Immobilienbörsen wird nun korrekt übertragen. (Hinweis in der Textverarbeitung bei den Exposés muss das qm Zeichen weiterhin von Hand eingetragen werden)
2. **"Korrektur Tobit David"** Die Synchronisation von Terminen mit 00.00.00 Datum konnte EXPOSÉ commercial zum Absturz bringen.
3. **"Immowelt Anfragemails"** Immowelt hatte das Mailformular für die Anfragemails von Interessenten geändert. Diese Version kann die Mails nun wieder korrekt auslesen und interpretieren.
4. **"Textbausteine für Infofelder"** Die Text-Infofelder auf den Einheiten- und Objektmasken können jetzt via vordefinierten Textbausteinen gefüllt werden. Sinnvoll um z.B. Lagebeschreibungen etc. in den entsprechenden Infefeldern schnell einsetzen zu können.
5. **"Fehlerbehebung"** Die an unseren Support gemeldeten Fehler (meist nur kleinere) und Darstellungsprobleme wurden behoben.

Version 4.0.0

1. **"Oberfläche"** Die neue Version von EXPOSÉ commercial wurde in der Oberflächengestaltung komplett überarbeitet und modernisiert. Die Bildschirmmasken benötigen nun die mind. Bildschirmauflösung von 1.024x768. Die neue Oberfläche ist an das neue Windows Vista und etwas vom Mac OS X angelehnt.
 - Bildschirmauflösung für 1.024x768 optimiert
 - Schalter und PopUp Menus mit RollOver Effekten
 - ansprechende aufgeräumte Bildschirmdarstellung
 - Unterstützung der rechten Maustaste und Scrollrad in den großen Listenansichten
 - neue Schnellsuchfunktion in den Listenansichten (Adressen/Interessenten/Objekte) an der Lupe lässt sich der Suchmodus Name, Straße, Email, Datensatznummer umschalten
 - neue Farben für die Bereiche (blau= Interessenten, grün = Objekte, orange= Adressen)
 - Datensatzinformationen auf der Startseite
 - neue Icons (Symbole) in allen Bereichen
 - größere Schriften (12 statt 10, und 10 statt 8)
 - ca. 100 weitere kleinere Detailverbesserungen

Wir haben uns viel Mühe mit dieser neuen Version gegeben und wünschen Ihnen viel Erfolg und Freude beim Einsatz von EXPOSÉ commercial.

Bitte achten Sie darauf, alte 15"/17" Röhrenmonitore gegen moderne 17"/19" TFTs auszutauschen. Ihre Bildschirme sollten mind. 1.024x768 Bildpunkte unterstützen, besser jedoch sind 1.280x1.024 -> 19" TFT

2. **"Neue Schalter in der Trefferliste"** Einige Kunden fanden es verwirrend, das der Drucken Schalter in der Trefferliste vor dem Versand sich nicht mehr auf Mailen/Faxen/Drucken umschaltet. Da teilweise mehrere Funktionen möglich sind und EXPOSÉ automatisch eine andere Druckoption verwendet, wenn z.B. keine E-Mail Adresse vorhanden ist, wurden die Schalter klarer gestaltet.
3. **"Scout Import"** In der Objekt Listenansicht gibt es einen Schalter um Objekte direkt mit Angabe der "Scout-Objekt-ID" importieren zu können. Diese Funktion ist für den Import von 30 Objekten kostenfrei. Danach bieten wir Ihnen diese Funktion für 79,00 € pM zzgl. 16% MwSt im Monatsabo an.

4. **"MS Outlook Import"** In der Listenansicht der Adressen (nur Windows) gibt es einen neuen Schalter, der es ermöglicht Kontaktadressen aus MS Outlook zu importieren. Hinweis: In Outlook ist es möglich die Kontaktadressen relativ frei einzugeben, für ein optimales Importergebnis ist es zweckmäßig, die vorgesehenen Outlook Kontaktfelder optimal auszufüllen. (Anrede, Firma, Name; Telefonnummern mit Vorwahl, PLZ Straße Ort, E-Mail, WEB-Adresse)
5. **"Scout Übertragung"** Für die Übertragung der Immobilien zu Immobilienscout24 wurden Korrekturen bei der Courtage Vorgenommen, lange Texte (über 15 Zeichen) wurden abgeschnitten.
2. **"Neue Immobilienbörsen"** es wurden 4 neue Immobilienbörsen hinzugefügt
 1. <http://www.ImmoPool.de>
 2. <http://www.sueddeutsche.de> (Zeitungsportal)
 3. <http://www.immo-professional.de> (Makler Homepage Anbieter wie ImmoXXL.de)
 4. <http://www.xxl-estate.com> (kostenfreie Immobilienbörse)

Damit sind jetzt alle großen deutschen Portale für die Übertragung aus EXPOSÉ verfügbar.

7. **"Auslesen von Immobilienscout Angeboten"** Wenn beim Auslesen von Immobilienangeboten der Immobilienscout24 Angebote Fehlermeldungen auftreten, prüfen Sie bitte folgende Optionen.
 - a. Das Auslesen funktioniert unter Windows nur mit **Quicktime 6.5.1**, zu laden unter <http://www.node.de/demo>
 - b. Wenn Sie Quicktime Version 7.x installiert haben, bitte deinstallieren und unsere Quicktime Version von <http://www.node.de/demo> laden und installieren
 - c. Noch kein Quicktime installiert, dann bitte Punkt a. beachten.
8. **"Börsenschnittstelle Ändern von Bildnamen"** In der Börsenschnittstelle auf der Objektseite konnten bereits zugewiesene Bilder nicht im Namen geändert werden.
9. **"Termine Tagesansicht"** In der Tagesansicht wurde das Objekt und die Einfärbung im Kalender für Termine an anderen Tagen nicht korrekt angezeigt.
10. **"Termine an Tobit David"** Die Synchronisation mit dem Tobit David Pro XL Modul zeigt bei den Terminen jetzt auch die Daten des verknüpften Interessenten.
11. **"Felder einfärben"** Es besteht nun die Möglichkeit Feldhintergründe für Adressen / Interessenten / Ansprechpartner / Objekte / Einheiten individuell farblich hervorzuheben. EINSTELLUNGEN - Schalter "Allgemeine Vorgaben" - Reiter "Farben"
12. **"Telefon-Wiedervorlagen"** Die Liste der Telefon-Wiedervorlagen (geplante Telefonate) ist nun direkt auf der Startmaske aufrufbar.
13. **"Spezial-Exposé Datenblatt"** Anstelle des Datenblattes beim Spezialexposé können alternativ auch externe Excel, PDF, Powerpoint oder Word Dokumente angehängt werden.
14. **"Hilfe Funktion"** Auf vielen Masken gibt es jetzt ein ? Symbol, das die Felder und Schalter auf den Masken erklärt.

Version 3.9.0

1. **"Listendarstellungen"** Die Listendarstellungen wurden komplett überarbeitet und zeigen jetzt einen neuen modernen Look.
 - Neuer Look der Datenlisten
 - Anzeige der Sortierfolge im Header
 - Unterstützung der Scrollmäuse (Mausrad) in den Listenansichten
 - Eigenschaftsmenü mit rechter Maustaste in den großen Listenansichten
 - Abwechselnder Zeilenhintergrund zu besserer Übersicht
2. **"Immobilienscout und Macintosh"** Die Übertragung zu Immobilienscout hatte unter Mac OSX nicht einwandfrei funktioniert. Der Fehler ist behoben.
3. **"Ankündigung EXPOSÉ commercial 4.0"** Zum Ende des 1. Quartals 2006 wird die Oberfläche von EXPOSÉ commercial komplett neu gestaltet. Alle Kunden mit aktivem Wartungsvertrag erhalten diese Version automatisch im Rahmen der Downloadmöglichkeit von unserem WEB-Server.

Die wichtigsten Änderungen:

Die Bildschirmmasken werden von derzeit 800x600 auf 1.024x768 vergrößert

Bitte achten Sie darauf, rechtzeitig alte 15"/17" Röhrenmonitore gegen moderne 17"/19" TFTs auszutauschen. Ihre Bildschirme sollten mind. 1.024x768 Bildpunkte unterstützen, besser jedoch sind 1.280x1.024 (17"/19" TFT)

Unsere Empfehlung: 19" TFTs

Die Schriftgröße wächst von 10 Punkt auf 12 Punkt

Die Oberfläche bekommt einen frischen modernen Look mit deutlich verbesserter Übersicht und Bildschirmgraphik. Es wird ein Mix aus dem neuen Windows Vista und Mac OSX.

4. **"Immobilienbörse www.Immo.Openindex.de kostenlos"** ab sofort können Sie auch in die kostenlose Immobilienbörse www.immo.openindex.de einstellen (XML Modul vorausgesetzt).
5. **"Änderung der Kontaktdaten bei den Immobilienbörsen"** Die Änderung der Kontaktdaten, bei Übertragung der Immobilienbörsen, wurde teilweise nur sporadisch übernommen. Änderungen der allgemeinen XML- Firmendaten werden jetzt generell für alle neuen Übertragungen berücksichtigt.

Immobilienbörse

<http://www.immobilienscout24.de>
<http://www.immonet.de>
<http://www.immowelt.de>
<http://www.my-next-home.de>
<http://www.immobiledirekt.de>
<http://www.immobiliemarkt.de>
<http://www.immobilien.de>
<http://www.1a-immobilienmarkt.de>
<http://www.immobilien-in-berlin.de>
<http://www.immoxl.de>
<http://www.immozentral.com>
<http://www.awalto.com>
<http://www.immoannonce24.de>
<http://www.immo.Openindex.de>
<http://www.immopool.de>

Aktion für Neukunden:

<- 4 Monate Gratis
 <- 9 Monate Gratis
 <- 3 Monate Gratis

 <- 3 Monate Gratis

 <- komplett Gratis
 <- komplett Gratis
 <- **komplett Gratis**
 <- **komplett Gratis**
 <- via Immobilienmarkt.de

Sowie über 50 Regionalportale

<- siehe auch <http://www.node.de>

6. **"MS Excel"** Die generischen Listendarstellungen (vom Nutzer veränderbar) lassen sich nun an MS Excel übergeben, sofern der Anwender Export- und Listendruck-Rechte hat. Die Formatierung von Zahlenfeldern wurde überarbeitet, so dass eingestellte Formate nun berücksichtigt werden.
7. **"kleinere Fehlerbehebungen"** Gemeldete kleinere Fehler aus den Support-rückmeldungen wurden behoben.
7. **"Druckumschaltung Spezialexposé:"** Das Datenblatt der Spezialexposés kann optional auf einen Farbdrucker umgeleitet werden. D.h. das Anschreiben wird auf Drucker 1 (SW) gedruckt und die Exposédatenblätter auf Drucker 2 (Farbe). Die Einstellungen dafür sind in den Benutzereinstellungen "Druckerumschaltung" vorzunehmen.
8. **"Mitarbeiter Variablen (MA):"** Zentrale Eingabe der Mitarbeiterdaten in den Einstellungen, Benutzer/Zugriff. Die Einträge wurde erweitert. Als MA Variable steht jetzt auch **"xMAKurz"** zur Verfügung (Kürzel des MA).
9. **"Briefe:"** Im Briefmodul wurde ein Fehler korrigiert. Beim Verwenden von MA Variablen von einen anderen Benutzer wurden diese beim Druck auf den angemeldeten Benutzer zurückgesetzt.
10. **"Bugfixes:"** Jede Menge kleinere Fehler wurden ebenfalls behoben.